LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mars 2009

Baisse des mises en chantier d'habitations en février

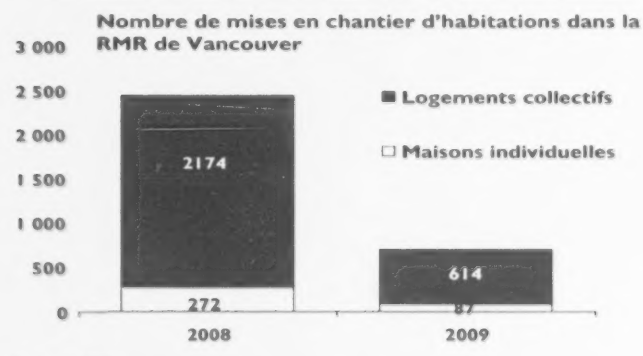
Le rythme de la construction résidentielle est resté peu vigoureux en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. En effet, 701 habitations ont été commencées en février, contre 2 446 à pareille période en 2008, ce qui représente une baisse d'activité de près de 75 %. Il est toutefois à noter que la performance réalisée par les constructeurs en février 2008 compte parmi les meilleures jamais enregistrées à Vancouver.

Le faible nombre de logements mis en chantier au cours des deux premiers mois de 2009 montre que les promoteurs prennent leurs distances par rapport au marché jusqu'à ce qu'une partie de l'offre d'unités nouvellement achevées et non écoulées se soit résorbée. Les stocks d'habitations neuves et invendues se sont considérablement accrus en février par rapport au mois correspondant de 2008.

Le marché de l'habitation a suivi une tendance similaire dans la RMR d'Abbotsford. Le peu de logements commencés dans cette région depuis janvier peut s'expliquer par la hausse des stocks d'unités nouvellement terminées et non écoulées, ainsi que par l'abondance de l'offre sur le marché de l'existant. Vu le tassement de la demande de logements et le nombre accru d'unités dont la construction sera achevée cette année, les stocks d'habitations neuves devraient augmenter.

Figure 1

La construction résidentielle ralentit en février



Source : SCHL

Table des matières

1 Baisse des mises en chantier d'habitations en février

2 - 13 Cartes

14 - 53 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

54 Méthodes d'enquête

55 Définitions

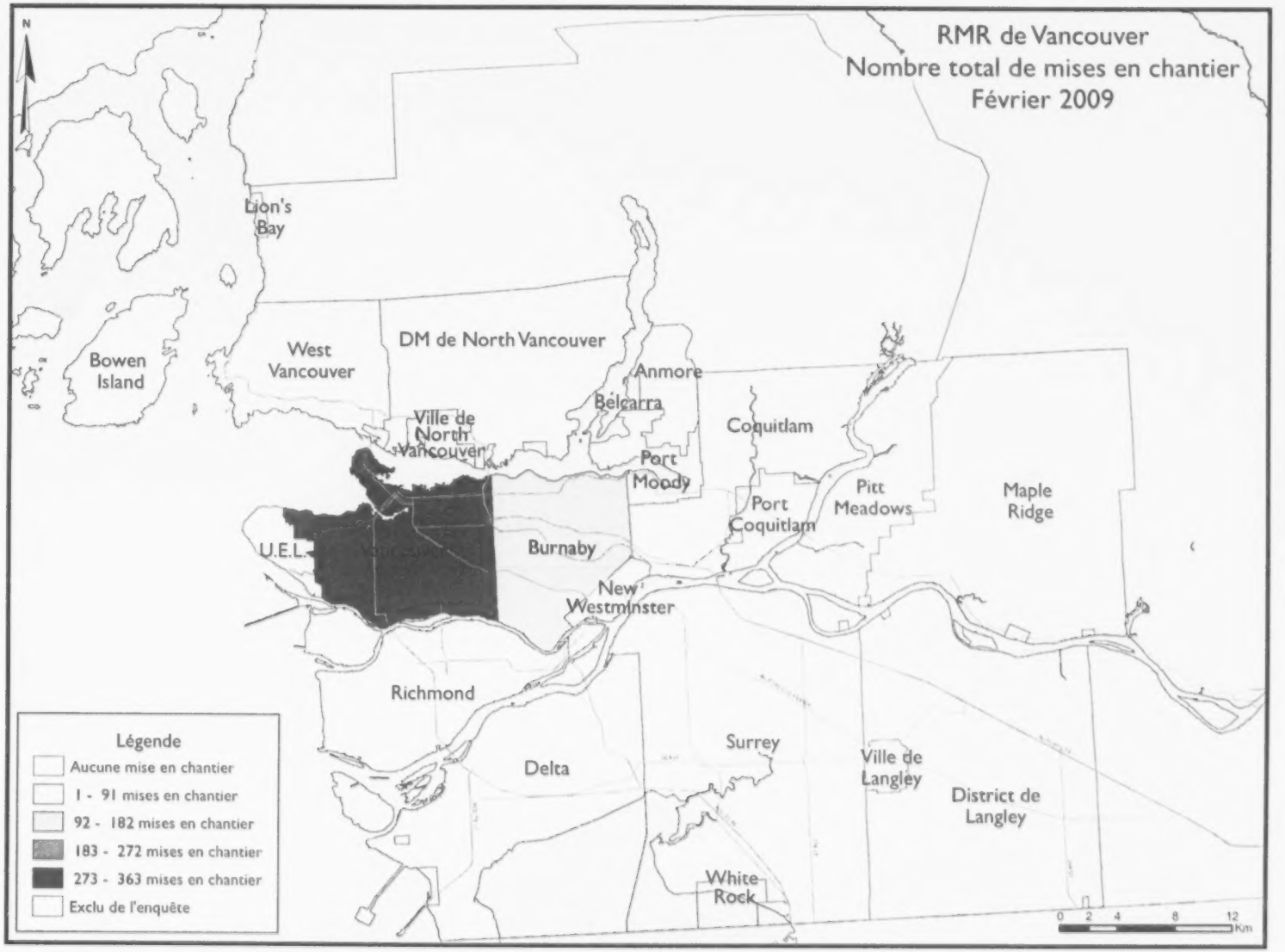
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

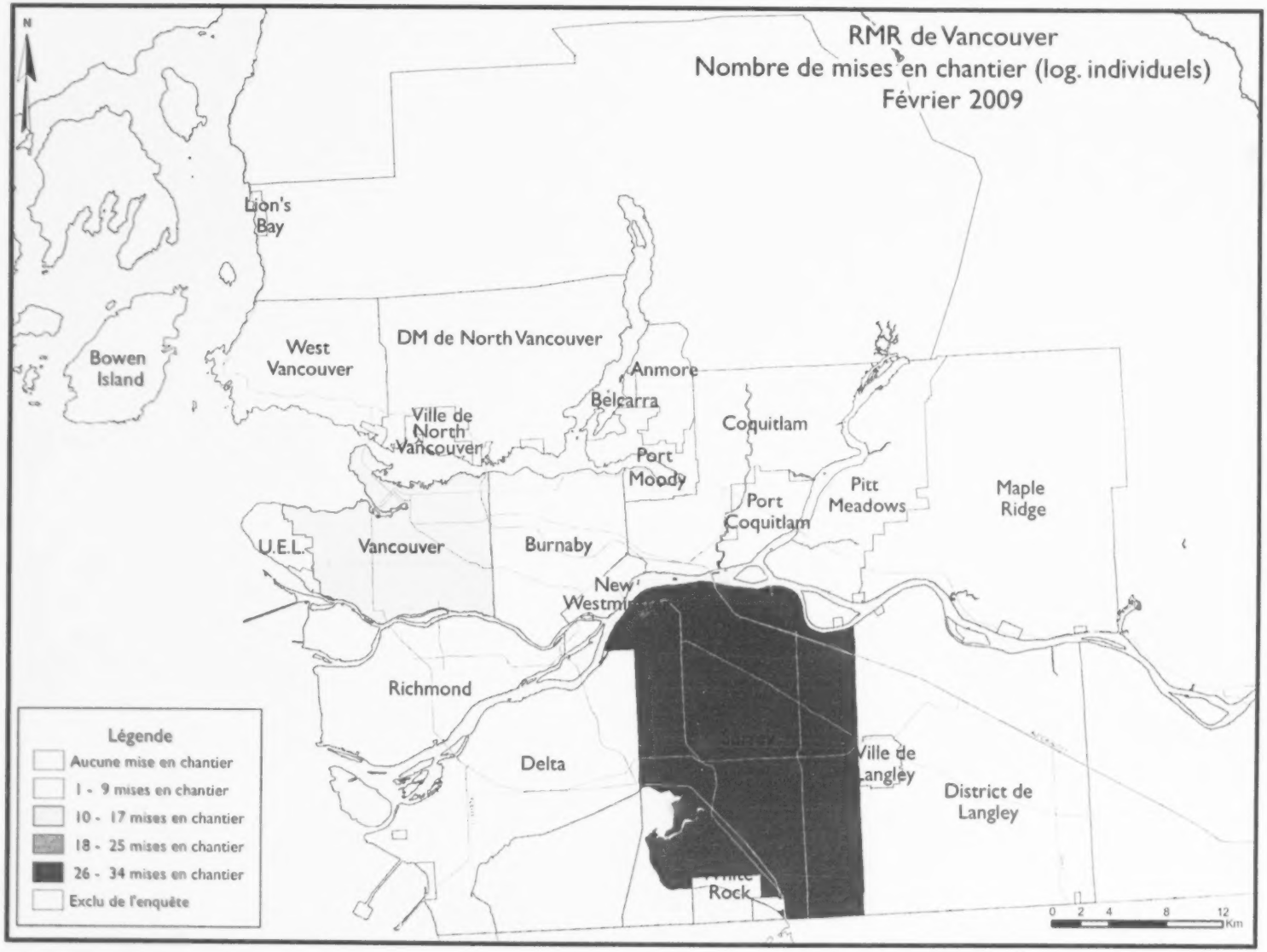
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

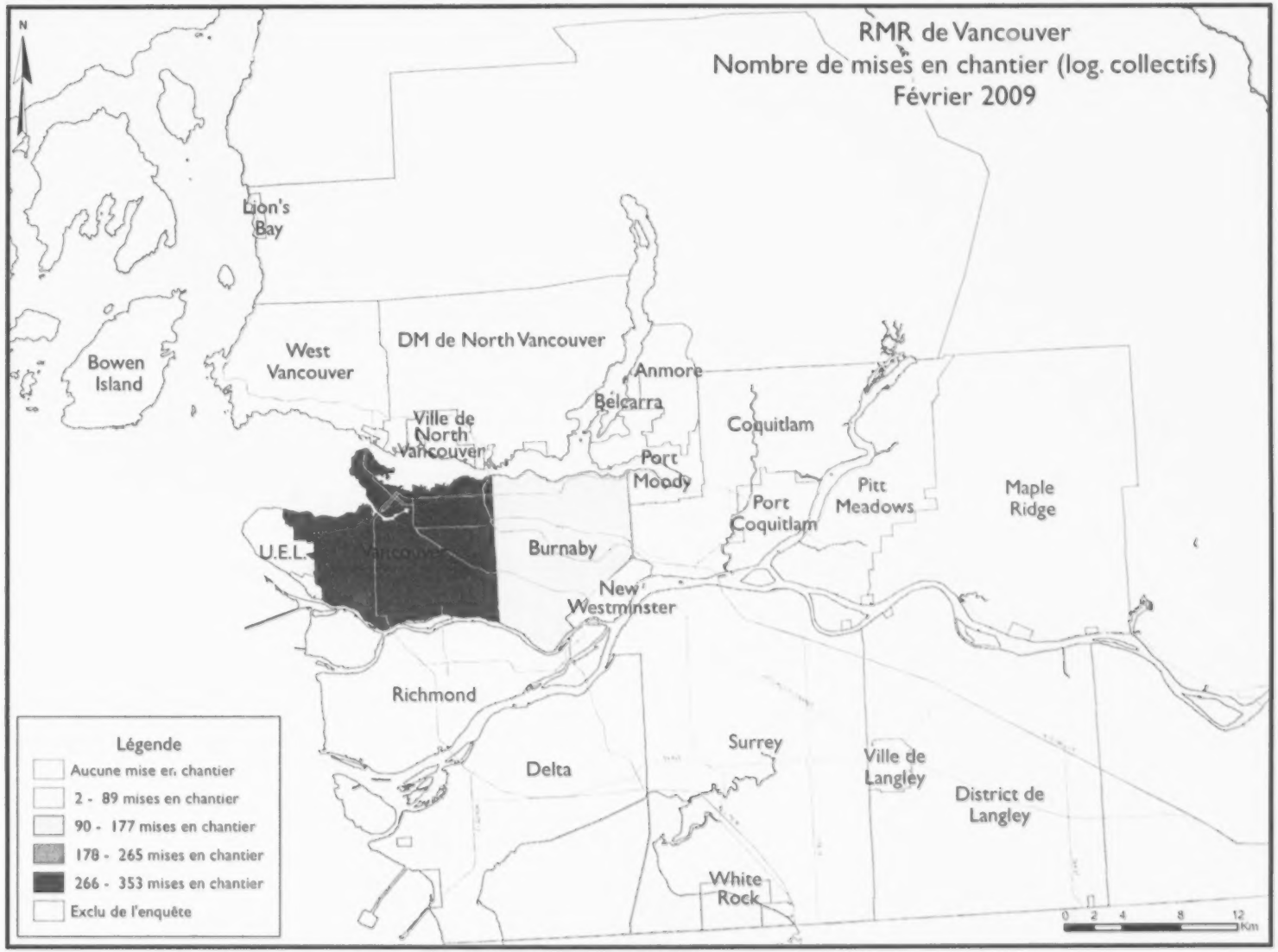
Canada

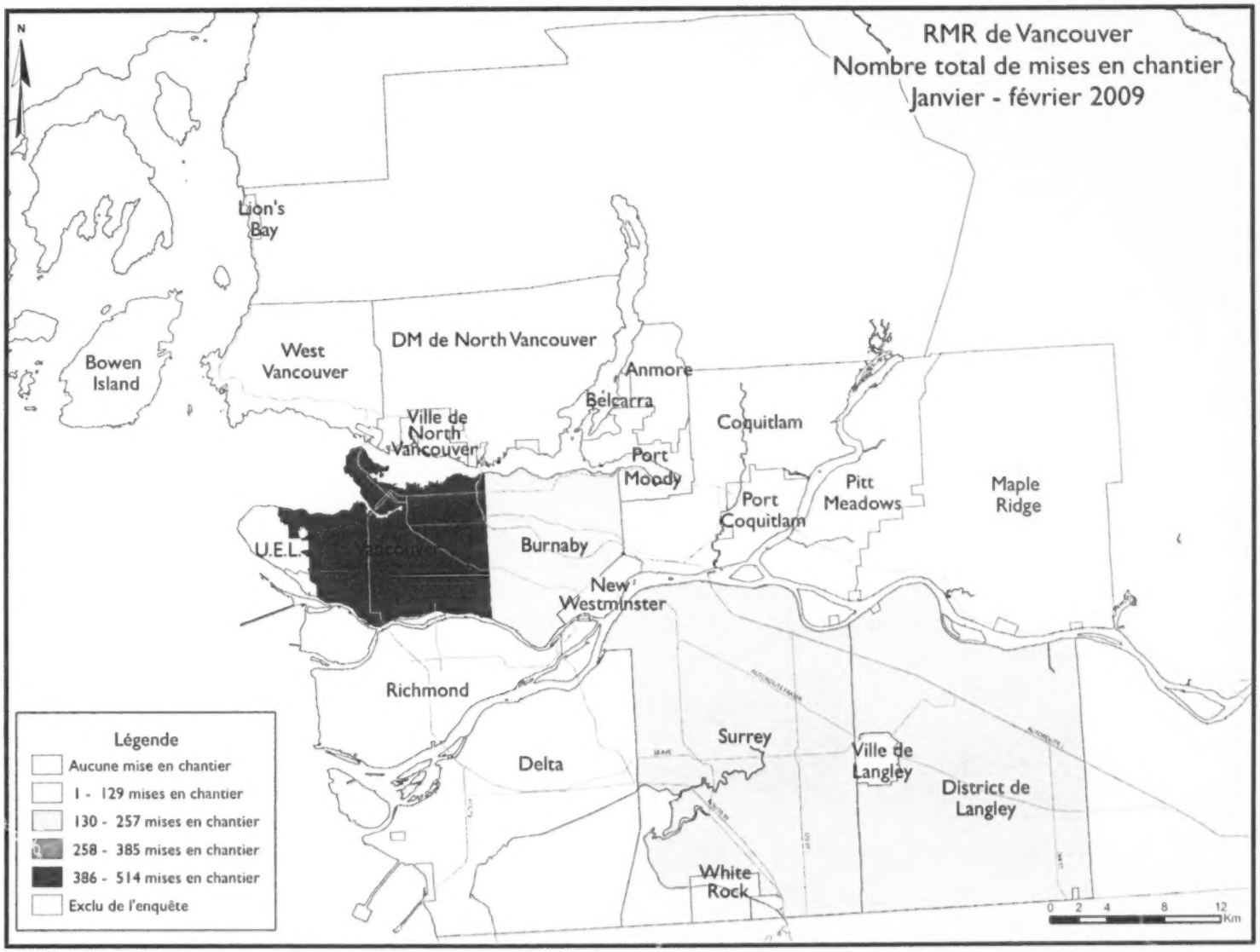
SCHL CMHC

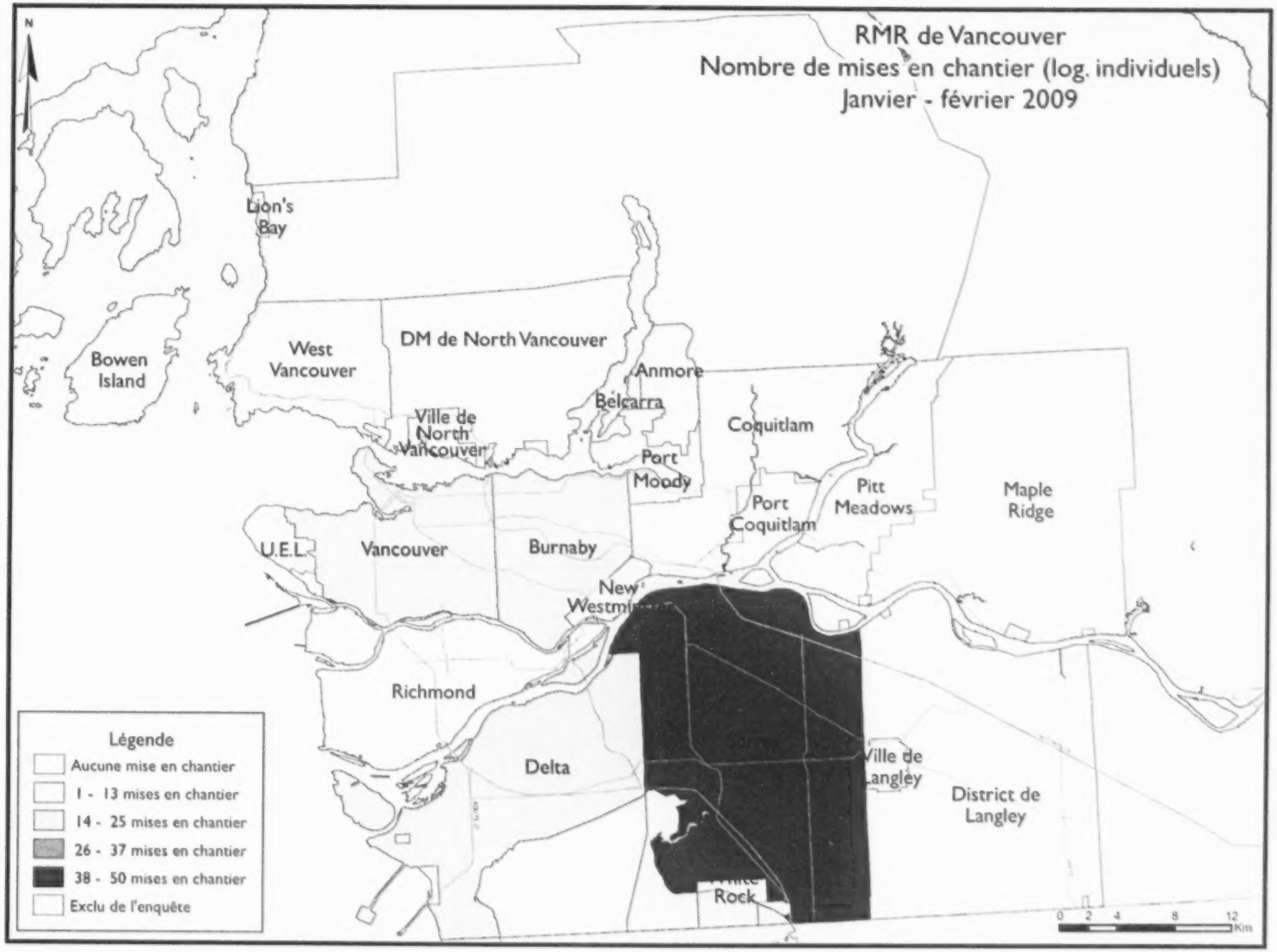
AU CŒUR DE L'HABITATION

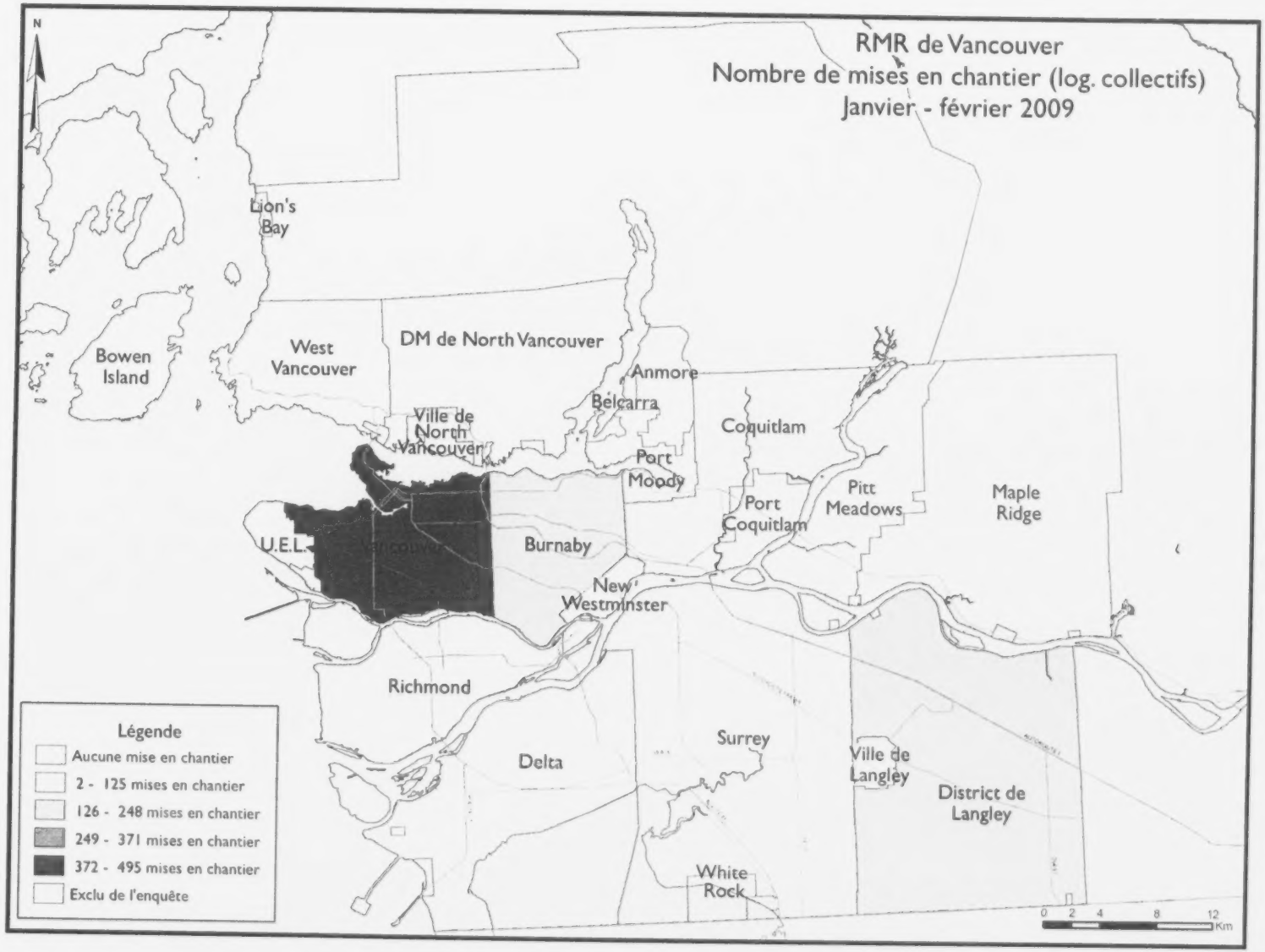

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 182 mises en chantier
183 - 272 mises en chantier
273 - 363 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

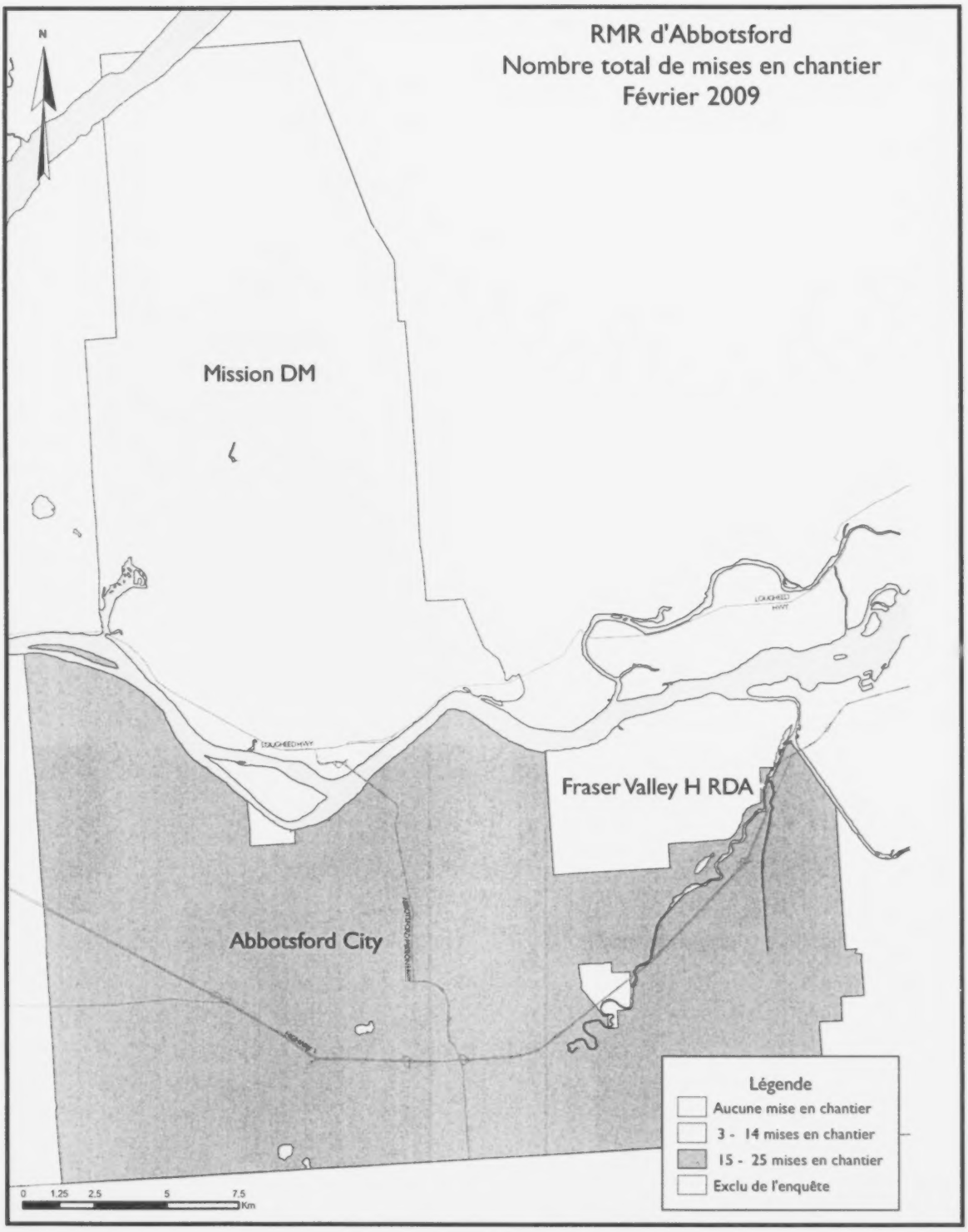

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

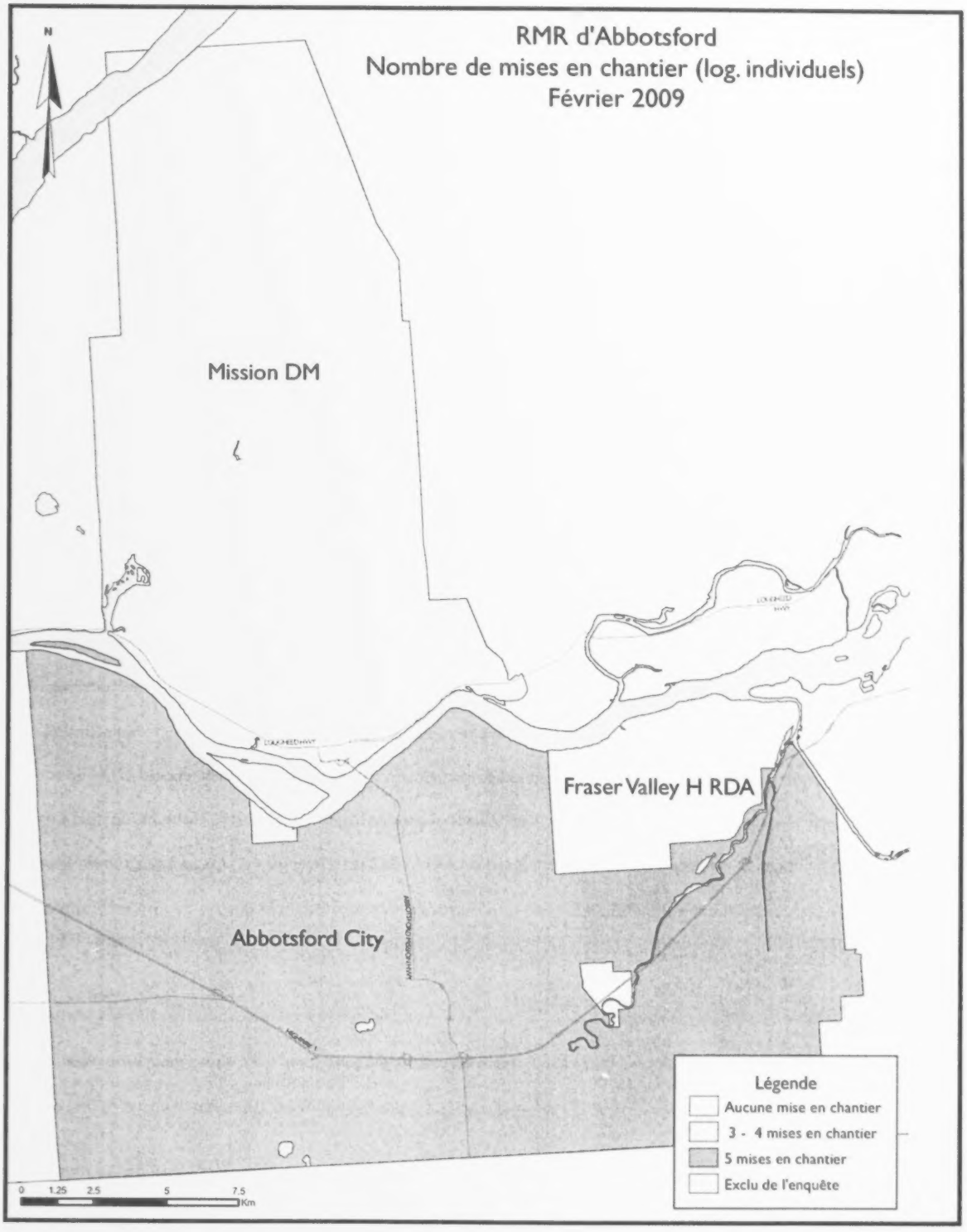

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 177 mises en chantier
178 - 265 mises en chantier
266 - 353 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

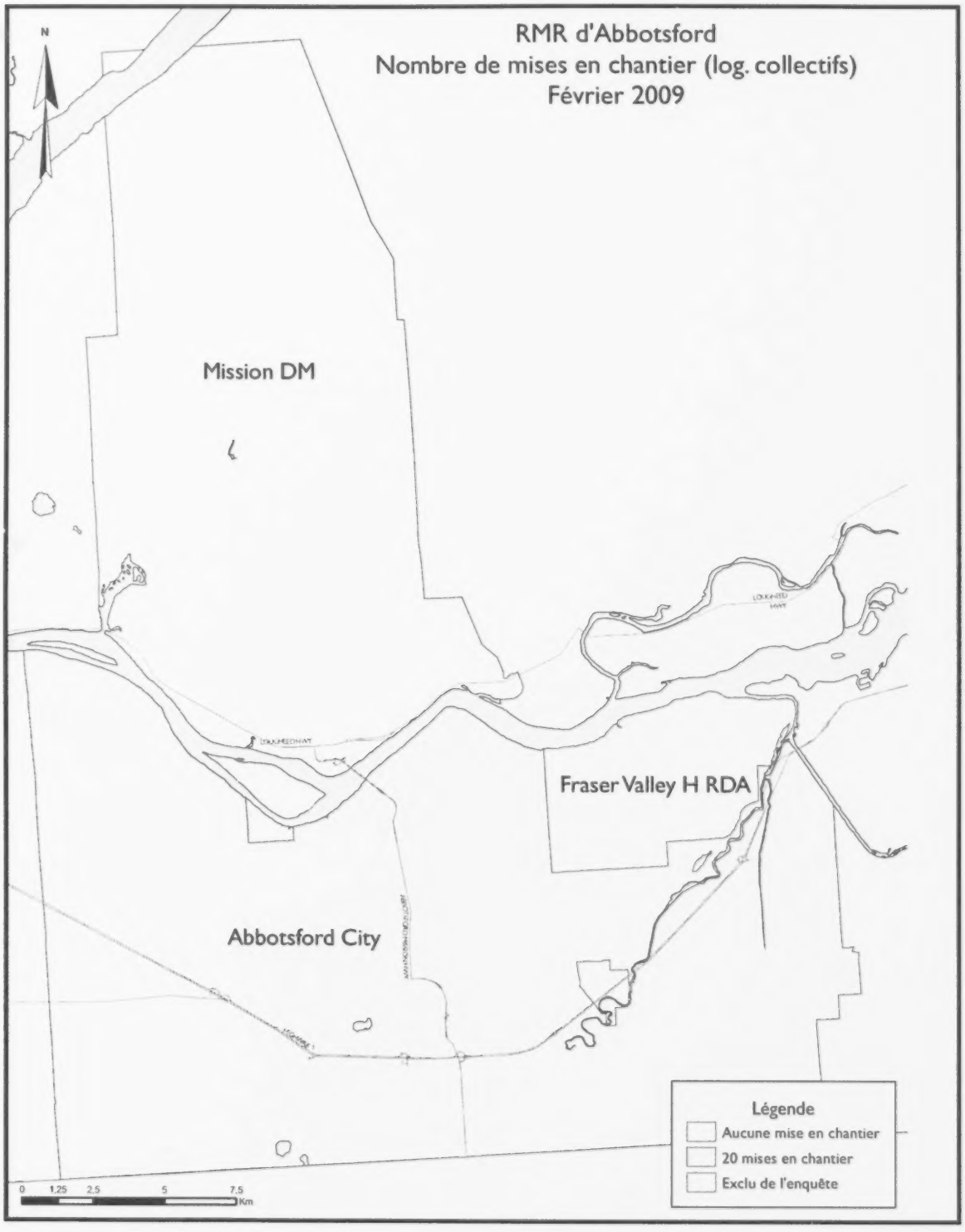

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 257 mises en chantier
258 - 385 mises en chantier
386 - 514 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

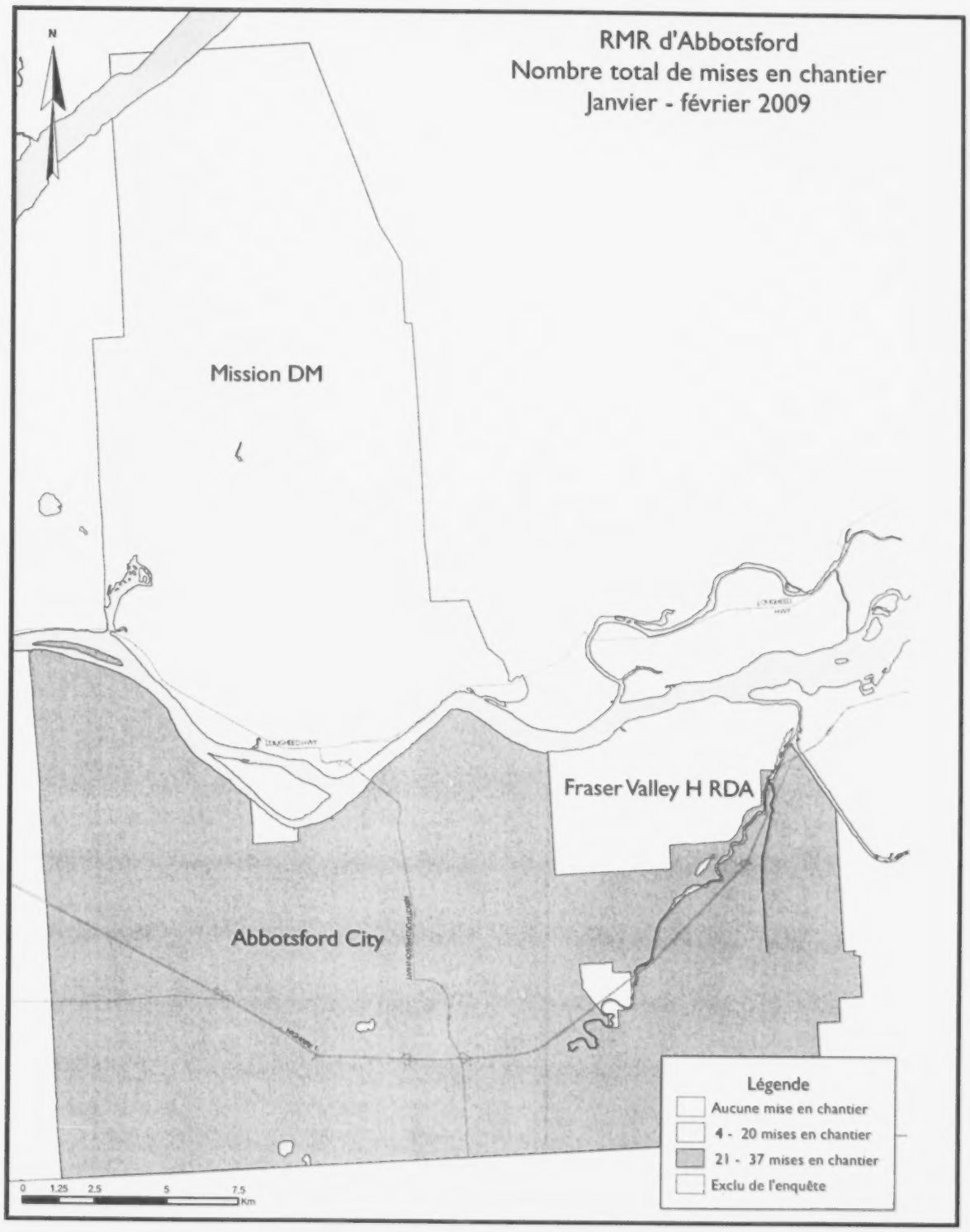

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

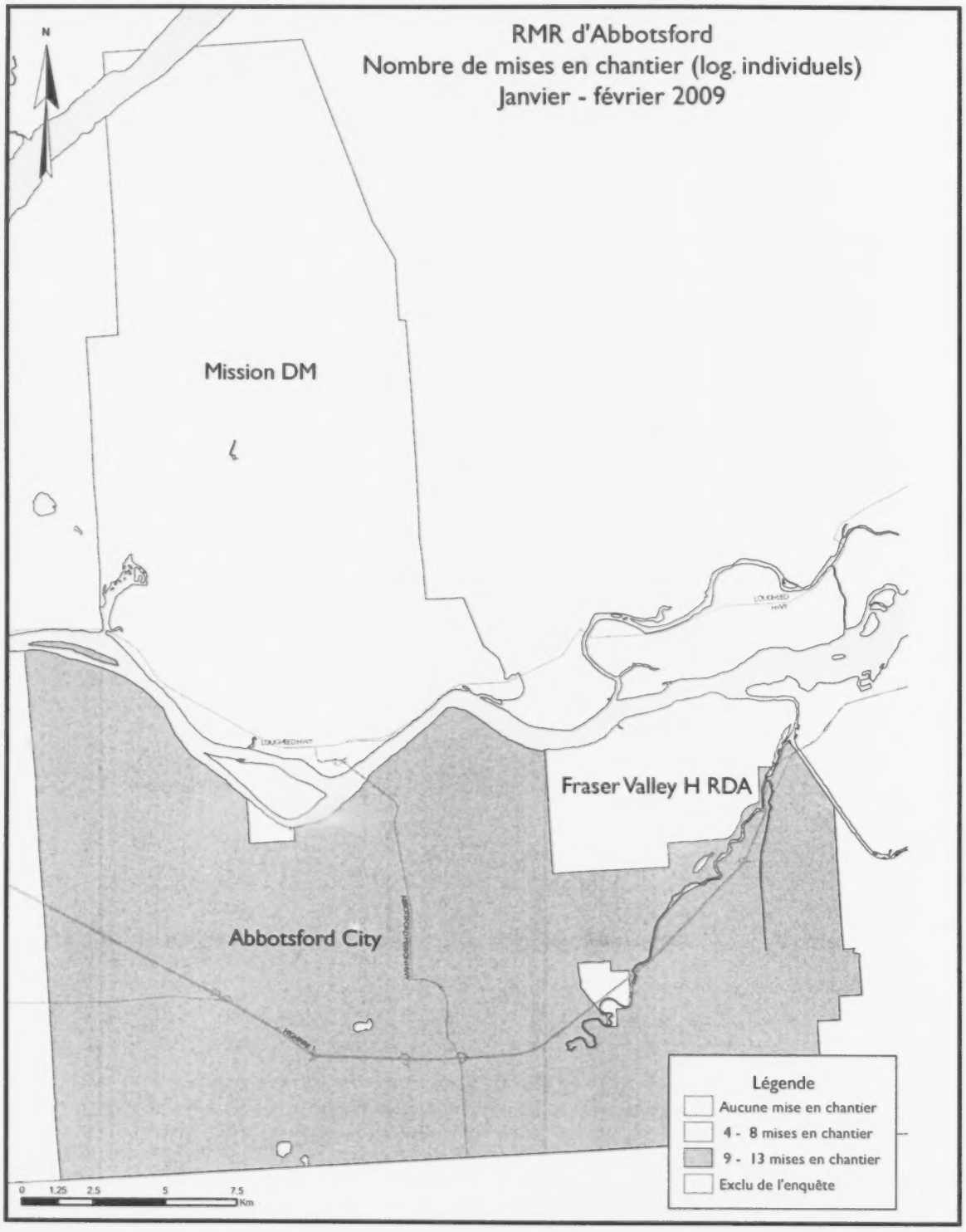

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 125 mises en chantier
126 - 248 mises en chantier
249 - 371 mises en chantier
372 - 495 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

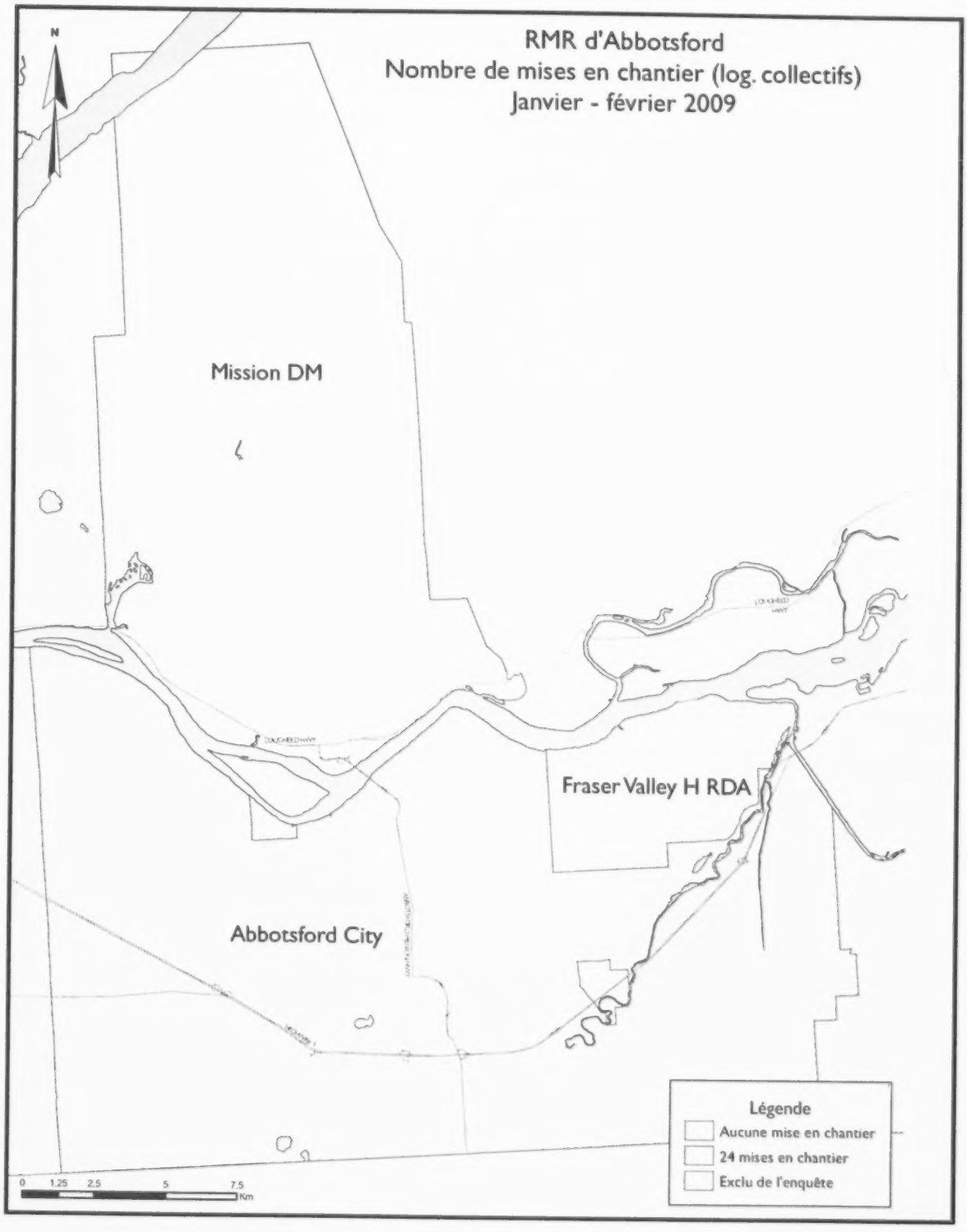

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
20 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1,25 2,5 5 7,5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 20 mises en chantier
21 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 8 mises en chantier
9 - 13 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	85	12	44	0	45	507	2	6	701
Février 2008	268	30	53	4	273	1,810	0	8	2,446
Variation en %	-68.3	-60.0	-17.0	-100.0	-83.5	-72.0	s.o.	-25.0	-71.3
Cumul 2009	155	18	50	1	267	761	3	55	1,310
Cumul 2008	491	66	109	9	502	2,557	0	44	3,778
Variation en %	-68.4	-72.7	-54.1	-88.9	-46.8	-70.2	s.o.	25.0	-65.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	2,750	247	568	33	2,570	16,918	8	1,112	24,206
Février 2008	2,958	232	359	95	2,609	19,675	1	631	26,560
Variation en %	-7.0	6.5	58.2	-65.3	-1.5	-14.0	**	76.2	-8.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	278	42	26	0	162	706	21	6	1,241
Février 2008	333	14	22	3	245	866	0	1	1,484
Variation en %	-16.5	200.0	18.2	-100.0	-33.9	-18.5	s.o.	**	-16.4
Cumul 2009	529	66	82	3	290	1,667	21	14	2,672
Cumul 2008	685	62	50	3	351	1,163	0	8	2,322
Variation en %	-22.8	6.5	64.0	0.0	-17.4	43.3	s.o.	75.0	15.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	1,120	160	150	24	343	543	12	39	2,391
Février 2008	833	85	47	19	146	231	10	13	1,384
Variation en %	34.5	88.2	**	26.3	134.9	135.1	20.0	200.0	72.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	278	23	24	0	182	732	9	3	1 251
Février 2008	346	25	28	3	231	832	40	2	1 507
Variation en %	-19.7	-8.0	-14.3	-100.0	-21.2	-12.0	-77.5	50.0	-17.0
Cumul 2009	513	49	66	5	314	1,678	9	10	2,644
Cumul 2008	616	56	56	3	360	1,084	50	5	2,230
Variation en %	-16.7	-12.5	17.9	66.7	-12.8	54.8	-82.0	100.0	18.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2009	7	0	0	0	0	139	0	0	146
Février 2008	16	18	0	0	49	162	0	0	245
Delta									
Février 2009	8	0	0	0	9	0	0	1	18
Février 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Langley									
Février 2009	7	0	10	0	0	0	1	0	18
Février 2008	23	0	14	0	0	96	0	0	133
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2008	55	0	0	0	0	0	0	0	55
New Westminster									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Février 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Richmond									
Février 2009	5	0	8	0	13	0	0	0	26
Février 2008	11	0	23	0	45	131	0	2	212
Surrey									
Février 2009	34	0	2	0	13	0	0	5	54
Février 2008	62	0	10	0	140	529	0	4	745
Tri-Cities									
Février 2009	6	2	2	0	10	0	0	0	20
Février 2008	2	0	4	4	4	223	0	2	239
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2009	9	10	10	0	0	333	1	0	363
Février 2008	65	12	2	0	35	659	0	0	773
West Vancouver									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	10	0	0	0	0	10	0	0	20
White Rock									
Février 2009	0	0	10	0	0	35	0	0	45
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2009	85	12	44	0	45	507	2	6	701
Février 2008	268	30	53	4	273	1,810	0	8	2,446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2009	159	56	0	0	251	1,771	0	0	2,237
Février 2008	81	80	0	0	176	2,896	0	0	3,233
Delta									
Février 2009	123	2	0	0	116	0	0	13	254
Février 2008	71	4	0	0	20	0	1	2	98
Langley									
Février 2009	344	8	62	0	65	402	1	0	882
Février 2008	484	28	66	0	234	349	0	1	1,162
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2009	187	4	0	1	84	347	0	0	623
Février 2008	299	0	0	19	158	609	0	0	1,085
New Westminster									
Février 2009	25	2	0	0	4	860	0	0	891
Février 2008	30	2	0	3	8	1,110	0	0	1,153
North Vancouver									
Février 2009	95	16	26	1	63	722	0	32	955
Février 2008	107	8	2	1	80	1,181	0	32	1,411
Richmond									
Février 2009	139	6	154	6	282	1,454	0	6	2,047
Février 2008	188	4	51	0	229	1,633	0	4	2,109
Surrey									
Février 2009	923	22	26	25	1,115	3,725	0	158	5,994
Février 2008	958	16	16	43	1,181	2,981	0	171	5,366
Tri-Cities									
Février 2009	73	26	150	0	254	1,599	0	67	2,169
Février 2008	105	22	127	28	171	2,371	0	56	2,880
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Février 2008	7	0	0	0	90	305	0	107	509
Vancouver (ville)									
Février 2009	425	89	100	0	247	5,831	7	579	7,278
Février 2008	366	62	49	0	218	5,995	0	256	6,946
West Vancouver									
Février 2009	170	14	0	0	8	33	0	0	225
Février 2008	181	4	0	1	44	18	0	0	248
White Rock									
Février 2009	8	2	48	0	5	35	0	0	98
Février 2008	8	2	48	0	0	227	0	2	287
Vancouver (RMR)									
Février 2009	2,750	247	568	33	2,570	16,918	8	1,112	24,206
Février 2008	2,958	232	359	95	2,609	19,675	1	631	26,560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Février 2009	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Février 2008	20	6	0	0	0	67	0	0	93
Delta									
Février 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley									
Février 2009	17	0	8	0	4	80	1	0	110
Février 2008	46	4	14	0	66	0	0	0	130
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Février 2008	47	0	0	0	12	132	0	0	191
New Westminster									
Février 2009	4	2	0	0	0	94	0	0	100
Février 2008	15	0	0	0	0	120	0	0	135
North Vancouver									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Richmond									
Février 2009	36	2	4	0	0	0	3	0	45
Février 2008	31	0	0	0	14	212	0	0	257
Surrey									
Février 2009	79	0	2	0	115	0	16	6	218
Février 2008	96	0	0	1	82	0	0	1	180
Tri-Cities									
Février 2009	27	6	2	0	35	82	0	0	152
Février 2008	5	0	2	2	64	308	0	0	381
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2009	62	22	8	0	6	450	1	0	549
Février 2008	32	4	4	0	3	27	0	0	70
West Vancouver									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Février 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Février 2009	278	42	26	0	162	706	21	6	1,241
Février 2008	333	14	22	3	245	866	0	1	1,484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2009	65	56	0	0	7	1	0	0	129
Février 2008	48	15	0	0	0	0	0	0	63
Delta									
Février 2009	23	4	0	0	6	8	0	0	41
Février 2008	18	0	0	0	0	8	0	0	26
Langley									
Février 2009	120	6	30	4	27	35	0	0	222
Février 2008	153	7	14	4	21	9	0	1	209
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2009	145	0	0	0	12	20	0	0	177
Février 2008	103	0	0	2	18	63	0	0	186
New Westminster									
Février 2009	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Février 2008	27	1	0	7	9	7	0	0	51
North Vancouver									
Février 2009	38	7	0	0	9	14	0	0	68
Février 2008	21	4	0	0	2	0	0	0	27
Richmond									
Février 2009	69	2	34	3	40	15	0	1	164
Février 2008	50	1	0	0	14	32	0	0	97
Surrey									
Février 2009	375	0	8	14	190	152	12	26	777
Février 2008	222	9	0	6	58	54	0	12	361
Tri-Cities									
Février 2009	30	13	51	3	24	199	0	0	320
Février 2008	11	8	19	0	11	21	0	0	70
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2009	1	0	0	0	3	1	0	8	13
Février 2008	0	0	0	0	0	0	10	0	10
Vancouver (ville)									
Février 2009	192	66	9	0	22	57	0	4	350
Février 2008	161	39	2	0	9	9	0	0	220
West Vancouver									
Février 2009	40	2	0	0	3	4	0	0	49
Février 2008	10	1	0	0	4	8	0	0	23
White Rock									
Février 2009	2	0	18	0	0	37	0	0	57
Février 2008	1	0	12	0	0	20	0	0	33
Vancouver (RMR)									
Février 2009	1,120	160	150	24	343	543	12	39	2,391
Février 2008	833	85	47	19	146	231	10	13	1,384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2009	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Février 2008	14	16	0	0	2	67	0	0	99
Delta									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Langley									
Février 2009	31	0	6	0	11	54	1	0	103
Février 2008	41	2	10	0	63	4	0	0	120
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2009	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Février 2008	35	0	0	0	4	102	0	0	141
New Westminster									
Février 2009	0	0	0	0	0	94	0	0	94
Février 2008	13	0	0	0	6	127	0	0	146
North Vancouver									
Février 2009	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Février 2008	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Richmond									
Février 2009	30	0	4	0	5	36	3	0	78
Février 2008	25	0	0	0	13	210	0	0	248
Surrey									
Février 2009	90	0	2	0	119	36	4	3	254
Février 2008	129	0	0	0	76	2	0	2	209
Tri-Cities									
Février 2009	27	3	0	0	36	83	0	0	149
Février 2008	5	0	2	3	60	298	0	0	368
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	40	0	40
Vancouver (ville)									
Février 2009	62	12	8	0	6	429	1	0	518
Février 2008	52	7	8	0	3	20	0	0	90
West Vancouver									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	6	0	0	0	0	1	0	0	7
White Rock									
Février 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Février 2008	0	0	8	0	0	1	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Février 2009	278	23	24	0	182	732	9	3	1,251
Février 2008	346	25	28	3	231	832	40	2	1,507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	3	0	6	0	5	9	162	10	176	-94.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	6	0	0	0	0	1	10	-90.0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	4	130	0	131	4	**
Burnaby - Reste	4	9	0	10	0	36	0	0	4	55	-92.7
Burnaby	7	16	0	22	0	45	139	162	146	245	-40.4
Coquitlam	5	6	2	0	10	4	2	152	19	162	-88.3
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Delta - Ladner	1	3	0	0	0	0	1	0	2	3	-33.3
Delta - Nord	7	8	0	0	9	0	0	0	16	8	100.0
Delta	8	12	0	0	9	0	1	0	18	12	50.0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	32	1	32	-96.9
Langley (district)	7	23	0	0	0	0	10	78	17	101	-83.2
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	5	47	0	0	0	0	0	0	5	47	-89.4
New Westminster	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	2	0	2	2	0.0
North Vancouver (DM)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100.0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	39	0	39	-100.0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	38	1	38	-97.4
Richmond	5	11	0	8	13	40	8	153	26	212	-87.7
Surrey - Sud	5	15	0	8	3	88	0	0	8	111	-92.8
Surrey - Cloverdale	12	23	0	0	10	32	6	14	28	69	-59.4
Surrey - Nord	13	20	0	0	0	0	1	0	14	20	-30.0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	4	4	0	0	0	12	0	529	4	545	-99.3
Surrey	34	62	0	8	13	132	7	543	54	745	-92.8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	144	0	144	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	6	156	275	156	283	-44.9
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	142	0	143	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	29	0	234	0	263	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	0	7	0	0	0	0	33	2	33	9	**
Vancouver - Marpole	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100.0
Vancouver - Est	8	27	10	4	0	0	10	8	28	39	-28.2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88.2
Vancouver	10	65	10	12	0	35	343	661	363	773	-53.0
West Vancouver	1	10	0	0	0	0	0	10	1	20	-95.0
White Rock	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	s.o.
Vancouver (RMR)	87	272	12	50	45	256	557	1,868	701	2,446	-71.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	5	0	10	32	5	9	162	43	182	-76.4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	11	0	8	0	0	0	0	3	19	-84.2
Burnaby - Central Park	1	1	0	0	0	52	130	0	131	53	147.2
Burnaby - Reste	9	15	4	20	12	36	0	146	25	217	-88.5
Burnaby	15	32	4	38	44	93	139	308	202	471	-57.1
Coquitlam	6	11	2	6	18	13	4	158	30	188	-84.0
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Delta - Ladner	3	6	0	4	0	3	2	0	5	13	-61.5
Delta - Nord	12	10	0	0	48	0	0	0	60	10	**
Delta	15	18	0	4	48	3	2	0	65	25	160.0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	32	1	32	-96.9
Langley (district)	12	39	0	0	0	6	138	82	150	127	18.1
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	13	69	0	0	23	0	0	0	36	69	-47.8
New Westminster	3	5	0	0	0	4	0	46	3	55	-94.5
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	2	2	2	5	-60.0
North Vancouver (DM)	5	13	16	0	0	0	0	167	21	180	-88.3
Pitt Meadows	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100.0
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	4	0	47	0	53	-100.0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	38	1	40	-97.5
Richmond	12	24	0	8	17	40	10	173	39	245	-84.1
Surrey - Sud	5	41	0	12	63	135	0	0	68	188	-63.8
Surrey - Cloverdale	19	47	0	0	10	73	8	22	37	142	-73.9
Surrey - Nord	19	41	0	8	0	12	1	77	20	138	-85.5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	7	9	0	0	16	32	0	645	23	686	-96.6
Surrey	50	138	0	20	89	252	9	744	148	1,154	-87.2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	2	0	11	46	0	47	13	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	6	156	421	156	429	-63.6
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	47	142	47	143	-67.1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	29	0	234	0	263	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	12	0	6	0	0	2	18	-88.9
Vancouver - Kerrisdale	1	13	0	0	0	0	33	2	34	15	126.7
Vancouver - Marpole	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94.1
Vancouver - Est	10	46	10	12	0	0	10	93	30	151	-80.1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	5	29	0	0	0	0	0	2	5	31	-83.9
Vancouver	19	106	12	26	12	41	471	894	514	1,067	-51.8
West Vancouver	4	23	0	0	0	0	0	10	4	33	-87.9
White Rock	0	0	0	0	0	0	45	6	45	6	**
Vancouver (RMR)	159	500	34	104	251	467	866	2,707	1,310	3,778	-65.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	5	0	0	9	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	0	36	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	45	0	0	139	162	0	0
Coquitlam	10	4	0	0	2	152	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	9	0	0	0	0	0	0	0
Delta	9	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	32	0	0
Langley (district)	0	0	0	0	10	78	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	37	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	38	0	0
Richmond	13	40	0	0	8	151	0	2
Surrey - Sud	3	88	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	10	32	0	0	2	10	4	4
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	12	0	0	0	529	0	0
Surrey	13	132	0	0	2	539	5	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	144	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	6	0	0	156	275	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	29	0	0	0	234	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	35	0	0	343	661	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	10	0	0
White Rock	0	0	0	0	45	0	0	0
Vancouver (RMR)	45	256	0	0	551	1,860	6	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	5	0	0	9	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	12	36	0	0	0	146	0	0
Burnaby	44	93	0	0	139	308	0	0
Coquitlam	18	13	0	0	4	158	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	48	0	0	0	0	0	0	0
Delta	48	3	0	0	0	0	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	32	0	0
Langley (district)	0	6	0	0	138	82	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	45	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	38	0	0
Richmond	17	40	0	0	10	171	0	2
Surrey - Sud	63	135	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	10	73	0	0	2	14	6	8
Surrey - Nord	0	12	0	0	0	77	1	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	16	32	0	0	0	645	0	0
Surrey	89	252	0	0	2	736	7	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	6	0	0	156	421	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	29	0	0	0	234	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	93	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	12	41	0	0	471	894	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	10	0	0
White Rock	0	0	0	0	45	6	0	0
Vancouver (RMR)	251	467	0	0	811	2,663	55	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Anmore	1	1	0	0	0	0	1	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	5	9	171	0	0	10	176
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	10	0	0	0	0	1	10
Burnaby - Central Park	1	0	130	4	0	0	131	4
Burnaby - Reste	4	19	0	36	0	0	4	55
Burnaby	7	34	139	211	0	0	146	245
Coquitlam	9	6	10	156	0	0	19	162
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	1	3	0	0	1	0	2	3
Delta - Nord	7	8	9	0	0	0	16	8
Delta	8	12	9	0	1	0	18	12
Langley (ville)	1	0	0	32	0	0	1	32
Langley (district)	16	37	0	64	1	0	17	101
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	5	47	0	0	0	0	5	47
New Westminster	0	2	0	0	0	0	0	2
North Vancouver (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
North Vancouver (DM)	1	5	0	0	0	0	1	5
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	8
Port Coquitlam	0	0	0	37	0	2	0	39
Port Moody	1	0	0	38	0	0	1	38
Richmond	13	34	13	176	0	2	26	212
Surrey - Sud	5	15	3	96	0	0	8	111
Surrey - Cloverdale	14	33	10	32	4	4	28	69
Surrey - Nord	13	20	0	0	1	0	14	20
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	4	0	541	0	0	4	545
Surrey	36	72	13	669	5	4	54	745
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	144	0	0	0	144	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	281	0	0	156	283
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	142	0	0	0	143
Vancouver - False Creek	0	0	0	263	0	0	0	263
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Kerrisdale	0	9	33	0	0	0	33	9
Vancouver - Marpole	0	13	0	0	0	0	0	13
Vancouver - Est	27	31	0	8	1	0	28	39
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	2	17	0	0	0	0	2	17
Vancouver	29	79	333	694	1	0	363	773
West Vancouver	1	10	0	10	0	0	1	20
White Rock	10	0	35	0	0	0	45	0
Vancouver (RMR)	141	351	552	2,087	8	8	701	2,446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	1	1	0	0	0	0	1	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	11	41	171	0	0	43	182
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	19	0	0	0	0	3	19
Burnaby - Central Park	1	1	130	52	0	0	131	53
Burnaby - Reste	13	35	12	182	0	0	25	217
Burnaby	19	66	183	405	0	0	202	471
Coquitlam	12	23	18	165	0	0	30	188
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	3	6	0	7	2	0	5	13
Delta - Nord	12	10	48	0	0	0	60	10
Delta	15	18	48	7	2	0	65	25
Langley (ville)	1	0	0	32	0	0	1	32
Langley (district)	22	57	126	70	2	0	150	127
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	13	69	23	0	0	0	36	69
New Westminster	3	5	0	50	0	0	3	55
North Vancouver (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
North Vancouver (DM)	4	13	17	135	0	32	21	180
Pitt Meadows	0	10	0	0	0	0	0	10
Port Coquitlam	0	10	0	41	0	2	0	53
Port Moody	1	2	0	38	0	0	1	40
Richmond	22	67	17	176	0	2	39	245
Surrey - Sud	5	36	63	152	0	0	68	188
Surrey - Cloverdale	21	61	10	73	6	8	37	142
Surrey - Nord	19	41	0	97	1	0	20	138
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	9	16	677	0	0	23	686
Surrey	52	147	89	999	7	8	148	1,154
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	13	46	0	47	13
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	427	0	0	156	429
Vancouver - Kitsilano	0	1	47	142	0	0	47	143
Vancouver - False Creek	0	0	0	263	0	0	0	263
Vancouver - Granville/Oak	2	12	0	6	0	0	2	18
Vancouver - Kerrisdale	1	15	33	0	0	0	34	15
Vancouver - Marpole	1	17	0	0	0	0	1	17
Vancouver - Est	29	62	0	89	1	0	30	151
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	12	0	0	0	14	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	5	31	0	0	0	0	5	31
Vancouver	40	140	473	927	1	0	514	1,067
West Vancouver	4	23	0	10	0	0	4	33
White Rock	10	6	35	0	0	0	45	6
Vancouver (RMR)	223	666	1,029	3,068	58	44	1,310	3,778

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Anmore	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66.7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Reste	2	11	10	6	0	0	0	67	12	84	-85.7
Burnaby	7	20	10	6	0	0	0	67	17	93	-81.7
Coquitlam	24	4	4	0	24	22	61	165	113	191	-40.8
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Delta - Nord	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100.0
Delta	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100.0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	32	0	32	0	s.o.
Langley (district)	18	46	4	4	0	66	56	14	78	130	-40.0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	23	45	0	0	0	12	0	132	23	189	-87.8
New Westminster	4	15	2	0	0	0	94	120	100	135	-25.9
North Vancouver (ville)	4	1	0	4	0	0	0	0	4	5	-20.0
North Vancouver (DM)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55.6
Pitt Meadows	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Port Coquitlam	3	2	2	0	11	4	23	82	39	88	-55.7
Port Moody	0	1	0	0	0	38	0	63	0	102	-100.0
Richmond	36	31	2	0	3	14	4	212	45	257	-82.5
Surrey - Sud	20	25	2	0	6	0	0	0	28	25	12.0
Surrey - Cloverdale	17	21	0	0	0	45	8	1	25	67	-62.7
Surrey - Nord	38	39	0	0	5	8	0	0	43	47	-8.5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	4	12	0	0	118	29	0	0	122	41	197.6
Surrey	79	97	2	0	129	82	8	1	218	180	21.1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	266	0	266	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	6	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	3	0	0	27	5	29	-82.8
Vancouver - Marpole	9	1	6	0	0	0	0	0	15	1	**
Vancouver - Est	44	12	4	2	0	0	8	4	56	18	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	96	0	102	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	3	43	0	46	3	**
Vancouver - Ouest	5	17	0	2	3	0	0	0	8	19	-57.9
Vancouver	63	32	22	4	6	3	458	31	549	70	**
West Vancouver	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0.0
Vancouver (RMR)	280	336	50	18	173	241	738	889	1,241	1,484	-16.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61.5
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	1	5	2	2	4	0	0	0	7	7	0.0
Burnaby - Central Park	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87.5
Burnaby - Reste	4	20	10	18	0	20	0	67	14	125	-88.8
Burnaby	12	43	12	26	4	20	0	67	28	156	-82.1
Coquitlam	24	9	4	2	37	22	71	173	136	206	-34.0
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	9	9	0	0	0	0	1	0	10	9	11.1
Delta - Nord	8	11	0	0	32	0	0	0	40	11	**
Delta	20	21	0	0	32	0	1	0	53	21	152.4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Langley (district)	34	113	16	12	4	82	66	22	120	229	-47.6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	58	70	0	0	0	12	0	132	58	214	-72.9
New Westminster	4	26	2	0	0	0	164	120	170	146	16.4
North Vancouver (ville)	6	2	2	10	0	0	0	0	8	12	-33.3
North Vancouver (DM)	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57.9
Pitt Meadows	6	13	0	0	0	0	70	132	76	145	-47.6
Port Coquitlam	3	8	2	0	11	4	23	165	39	177	-78.0
Port Moody	6	6	0	0	0	38	230	63	236	107	120.6
Richmond	54	41	4	0	7	14	289	213	354	268	32.1
Surrey - Sud	26	36	12	0	23	0	0	0	61	36	69.4
Surrey - Cloverdale	48	53	0	0	8	69	13	31	69	153	-54.9
Surrey - Nord	81	91	4	0	5	8	2	0	92	99	-7.1
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	10	22	0	0	118	29	0	51	128	102	25.5
Surrey	165	203	16	0	154	106	15	82	350	391	-10.5
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	266	0	266	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	22	45	0	47	22	113.6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	6	0	6	0	124	0	136	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	6	3	0	0	7	0	49	27	62	30	106.7
Vancouver - Marpole	9	3	8	2	0	3	0	0	17	8	112.5
Vancouver - Est	72	43	12	20	0	8	12	8	96	79	21.5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	2	0	3	96	0	106	5	**
Vancouver - Strath/Grand	3	0	2	0	0	3	43	0	48	3	**
Vancouver - Ouest	17	39	0	2	13	0	90	0	120	41	192.7
Vancouver	109	88	38	26	26	39	725	35	898	188	**
West Vancouver	10	13	0	0	0	0	0	9	10	22	-54.5
White Rock	1	0	0	0	0	0	8	8	9	8	12.5
Vancouver (RMR)	534	688	100	76	275	337	1,763	1,221	2,672	2,322	15.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	67	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	67	0	0
Coquitlam	24	22	0	0	61	165	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	32	0	0	0
Langley (district)	0	66	0	0	56	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	12	0	0	0	132	0	0
New Westminster	0	0	0	0	94	120	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	11	4	0	0	23	82	0	0
Port Moody	0	38	0	0	0	63	0	0
Richmond	0	14	3	0	4	212	0	0
Surrey - Sud	6	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	0	45	0	0	2	0	6	1
Surrey - Nord	5	8	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	102	29	16	0	0	0	0	0
Surrey	113	82	16	0	2	0	6	1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	266	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	45	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	0	0	0	0	27	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	8	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	96	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	6	3	0	0	458	31	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver (RMR)	154	241	19	0	732	888	6	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	20	0	0	0	67	0	0
Burnaby	4	20	0	0	0	67	0	0
Coquitlam	37	22	0	0	71	173	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Delta	32	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	4	82	0	0	66	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	12	0	0	0	132	0	0
New Westminster	0	0	0	0	164	120	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	70	132	0	0
Port Coquitlam	11	4	0	0	23	165	0	0
Port Moody	0	38	0	0	230	63	0	0
Richmond	4	14	3	0	289	212	0	1
Surrey - Sud	23	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	69	0	0	2	24	11	7
Surrey - Nord	5	8	0	0	0	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	102	29	16	0	0	51	0	0
Surrey	138	106	16	0	2	75	13	7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	266	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	45	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	124	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	49	27	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	8	0	0	12	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	96	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	13	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	26	39	0	0	725	35	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	8	0	0
Vancouver (RMR)	256	337	19	0	1,749	1,213	14	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Anmore	6	6	0	0	0	0	6	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	3	0	0	0	0	5	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Reste	12	17	0	67	0	0	12	84
Burnaby	17	26	0	67	0	0	17	93
Coquitlam	30	4	83	187	0	0	113	191
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	11	0	0	0	0	0	11
Delta	0	14	0	0	0	0	0	14
Langley (ville)	0	0	32	0	0	0	32	0
Langley (district)	25	64	52	66	1	0	78	130
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	45	0	144	0	0	23	189
New Westminster	6	15	94	120	0	0	100	135
North Vancouver (ville)	4	1	0	4	0	0	4	5
North Vancouver (DM)	4	9	0	0	0	0	4	9
Pitt Meadows	2	2	0	0	0	0	2	2
Port Coquitlam	5	2	34	86	0	0	39	88
Port Moody	0	1	0	101	0	0	0	102
Richmond	42	31	0	226	3	0	45	257
Surrey - Sud	20	24	8	1	0	0	28	25
Surrey - Cloverdale	19	21	0	45	6	1	25	67
Surrey - Nord	38	39	5	8	0	0	43	47
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	12	102	29	16	0	122	41
Surrey	81	96	115	83	22	1	218	180
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	2	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	266	0	0	0	266	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	45	0	0	0	45	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Kerrisdale	2	2	3	27	0	0	5	29
Vancouver - Marpole	15	1	0	0	0	0	15	1
Vancouver - Est	55	18	0	0	1	0	56	18
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	96	0	0	0	102	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	43	3	0	0	46	3
Vancouver - Ouest	5	19	3	0	0	0	8	19
Vancouver	92	40	456	30	1	0	549	70
West Vancouver	4	7	0	0	0	0	4	7
White Rock	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver (RMR)	346	369	868	1,114	27	1	1,241	1,484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	6	6	0	0	0	0	6	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	6	4
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	5	13	0	0	0	0	5	13
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	3	7	4	0	0	0	7	7
Burnaby - Central Park	1	8	0	0	0	0	1	8
Burnaby - Reste	14	38	0	87	0	0	14	125
Burnaby	24	69	4	87	0	0	28	156
Coquitlam	40	19	96	187	0	0	136	206
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	9	9	0	0	1	0	10	9
Delta - Nord	8	11	32	0	0	0	40	11
Delta	20	21	32	0	1	0	53	21
Langley (ville)	0	0	101	0	0	0	101	0
Langley (district)	51	143	68	86	1	0	120	229
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	58	70	0	144	0	0	58	214
New Westminster	6	26	164	120	0	0	170	146
North Vancouver (ville)	8	6	0	6	0	0	8	12
North Vancouver (DM)	8	19	0	0	0	0	8	19
Pitt Meadows	6	13	70	132	0	0	76	145
Port Coquitlam	5	10	34	167	0	0	39	177
Port Moody	6	6	230	101	0	0	236	107
Richmond	83	41	268	226	3	1	354	268
Surrey - Sud	26	35	35	1	0	0	61	36
Surrey - Cloverdale	50	53	8	93	11	7	69	153
Surrey - Nord	85	91	5	8	2	0	92	99
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	10	22	102	80	16	0	128	102
Surrey	171	202	150	182	29	7	350	391
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	0	0	0	5	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	266	0	0	0	266	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	45	22	0	0	47	22
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	130	0	0	0	136	0
Vancouver - Kerrisdale	6	3	56	27	0	0	62	30
Vancouver - Marpole	17	5	0	3	0	0	17	8
Vancouver - Est	95	67	0	12	1	0	96	79
Vancouver - Mt. Pleasant	10	2	96	3	0	0	106	5
Vancouver - Strath/Grand	5	0	43	3	0	0	48	3
Vancouver - Ouest	17	41	103	0	0	0	120	41
Vancouver	158	118	739	70	1	0	898	188
West Vancouver	10	13	0	9	0	0	10	22
White Rock	9	8	0	0	0	0	9	8
Vancouver (RMR)	677	797	1,960	1,517	35	8	2,672	2,322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Belcarra													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	12.5	0	0.0	0	0.0	7	87.5	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Burnaby													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	22.2	7	77.8	9	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	50.0	7	50.0	14	764,000	821,971
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	11.8	15	88.2	17	899,000	938,032
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	40.6	19	59.4	32	789,500	903,719
Coquitlam													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	65.4	9	34.6	26	734,895	749,760
Février 2008	2	40.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	65.4	9	34.6	26	734,895	749,760
Cumul 2008	2	16.7	1	8.3	0	0.0	0	0.0	9	75.0	12	975,000	882,150
Delta													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	4	30.8	6	46.2	3	23.1	13	615,000	667,192
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	5.9	10	58.8	6	35.3	17	603,645	708,301
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	4	22.2	6	33.3	8	44.4	18	667,500	746,472
Langley (ville)													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Février 2009	2	6.3	4	12.5	8	25.0	13	40.6	5	15.6	32	619,000	653,658
Février 2008	0	0.0	4	9.8	12	29.3	20	48.8	5	12.2	41	618,500	648,107
Cumul 2009	2	3.8	4	7.5	14	26.4	22	41.5	11	20.8	53	619,900	683,487
Cumul 2008	0	0.0	5	6.5	24	31.2	39	50.6	9	11.7	77	627,000	643,239

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Février 2009	0	0.0	5	41.7	6	50.0	1	8.3	0	0.0	12	524,900	535,783
Février 2008	1	3.4	2	6.9	22	75.9	4	13.8	0	0.0	29	569,000	559,034
Cumul 2009	0	0.0	10	24.4	20	48.8	11	26.8	0	0.0	41	560,900	569,163
Cumul 2008	1	2.1	7	14.6	32	66.7	8	16.7	0	0.0	48	565,000	554,396
New Westminster													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	1	7.7	10	76.9	2	15.4	0	0.0	13	537,900	559,454
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	2	9.1	16	72.7	4	18.2	0	0.0	22	530,900	555,332
North Vancouver (ville)													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
North Vancouver (DM)													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,475,000	1,515,333
Pitt Meadows													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	6	100.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	12	92.3	1	7.7	0	0.0	13	569,000	578,846
Port Coquitlam													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	20.0	3	60.0	1	20.0	5	--	--
Port Moody													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	14.3	0	0.0	0	0.0	6	85.7	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Richmond													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	10.0	27	90.0	30	1,000,000	1,057,794
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	12.0	22	88.0	25	1,000,000	1,140,432
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	21.7	36	78.3	46	1,000,000	1,054,105
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	13.5	32	86.5	37	1,000,000	1,104,238

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Février 2009	0	0.0	1	1.1	21	23.3	29	32.2	39	43.3	90	707,500	809,250
Février 2008	0	0.0	13	10.1	31	24.0	40	31.0	45	34.9	129	689,900	741,769
Cumul 2009	1	0.6	3	1.7	61	34.1	53	29.6	61	34.1	179	669,000	737,376
Cumul 2008	0	0.0	17	7.5	59	25.9	71	31.1	81	35.5	228	679,783	745,377
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Février 2009	1	1.6	0	0.0	1	1.6	8	12.7	53	84.1	63	859,500	959,274
Février 2008	0	0.0	0	0.0	2	3.8	3	5.8	47	90.4	52	945,000	1,280,942
Cumul 2009	1	1.0	0	0.0	2	2.0	8	8.0	89	89.0	100	885,000	1,132,515
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	2.4	6	7.1	76	90.5	84	969,000	1,361,962
West Vancouver													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	3,200,000	3,451,538
White Rock													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Février 2009	3	1.1	10	3.6	38	13.6	74	26.4	155	55.4	280	750,000	868,520
Février 2008	3	0.9	21	6.0	87	24.9	87	24.9	151	43.3	349	699,000	876,187
Cumul 2009	4	0.8	20	3.8	101	19.4	136	26.2	259	49.8	520	749,500	864,533
Cumul 2008	3	0.5	32	5.2	150	24.2	157	25.4	277	44.7	619	710,000	906,911

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2009

Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	821,971	s.o.	938,032	903,719	3.8
Coquitlam	749,760	--	s.o.	749,760	882,150	-15.0
Delta	--	667,192	s.o.	708,301	746,472	-5.1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	653,658	648,107	0.9	683,487	643,239	6.3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	535,783	559,034	-4.2	569,163	554,396	2.7
New Westminster	--	559,454	s.o.	--	555,332	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	--	1,515,333	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	578,846	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1,057,794	1,140,432	-7.2	1,054,105	1,104,238	-4.5
Surrey	809,250	741,769	9.1	737,376	745,377	-1.1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	959,274	1,280,942	-25.1	1,132,515	1,361,962	-16.8
West Vancouver	--	--	s.o.	--	3,451,538	s.o.
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	868,520	876,187	-0.9	864,533	906,911	-4.7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Février 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Quatrième trimestre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	22%	510,152	3,651	6,676	18%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
2009	T1												
	T2												
	T3												
	T4												

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,248	3.9	67.7	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,249	3.7	67.5	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.8	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,246	4.0	67.2	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,243	4.1	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,241	4.2	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.2	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.2	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.3	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,241	4.4	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,240	4.5	66.3	806
	Décembre	685	5.60	6.75	120.6	111.9	1,237	4.8	66.3	815
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.7	112.0	1,229	5.1	65.9	818
	Février	627	5.00	5.79			1,225	5.5	65.9	821
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	8	0	4	0	16	0	0	0	28
Février 2008	26	2	6	0	0	142	0	0	176
Variation en %	-69.2	-100.0	-33.3	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-84.1
Cumul 2009	17	0	8	0	16	0	0	0	41
Cumul 2008	59	2	14	0	60	142	0	0	277
Variation en %	-71.2	-100.0	-42.9	s.o.	-73.3	-100.0	s.o.	s.o.	-85.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	212	0	64	24	64	694	0	0	1,058
Février 2008	318	2	132	26	131	305	0	0	914
Variation en %	-33.3	-100.0	-51.5	-7.7	-51.1	127.5	s.o.	s.o.	15.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	16	0	8	0	16	0	0	0	40
Février 2008	37	0	12	0	8	0	0	0	57
Variation en %	-56.8	s.o.	-33.3	s.o.	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-29.8
Cumul 2009	34	0	20	0	49	0	0	0	103
Cumul 2008	75	0	24	4	20	147	0	0	270
Variation en %	-54.7	s.o.	-16.7	-100.0	145.0	-100.0	s.o.	s.o.	-61.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	165	0	22	12	79	20	0	0	298
Février 2008	87	0	4	8	26	72	0	0	197
Variation en %	89.7	s.o.	**	50.0	**	-72.2	s.o.	s.o.	51.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	11	0	16	0	4	0	0	0	31
Février 2008	33	0	18	0	2	21	0	0	74
Variation en %	-66.7	s.o.	-11.1	s.o.	100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-58.1
Cumul 2009	34	0	36	0	21	0	0	0	91
Cumul 2008	68	0	24	0	8	126	0	0	226
Variation en %	-50.0	s.o.	50.0	s.o.	162.5	-100.0	s.o.	s.o.	-59.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2009	5	0	4	0	16	0	0	0	25
Février 2008	22	0	6	0	0	142	0	0	170
Fraser Valley H RDA									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Abbotsford RMR									
Février 2009	8	0	4	0	16	0	0	0	28
Février 2008	26	2	6	0	0	142	0	0	176
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2009	146	0	64	24	62	694	0	0	990
Février 2008	225	0	132	26	79	305	0	0	767
Fraser Valley H RDA									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2009	66	0	0	0	2	0	0	0	68
Février 2008	93	2	0	0	52	0	0	0	147
Abbotsford RMR									
Février 2009	212	0	64	24	64	694	0	0	1,058
Février 2008	318	2	132	26	131	305	0	0	914
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2009	8	0	8	0	16	0	0	0	32
Février 2008	19	0	12	0	8	0	0	0	39
Fraser Valley H RDA									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Abbotsford RMR									
Février 2009	16	0	8	0	16	0	0	0	40
Février 2008	37	0	12	0	8	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2009	88	0	22	12	42	8	0	0	172
Février 2008	38	0	4	7	26	53	0	0	128
Fraser Valley H RDA									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2009	77	0	0	0	37	12	0	0	126
Février 2008	49	0	0	1	0	19	0	0	69
Abbotsford RMR									
Février 2009	165	0	22	12	79	20	0	0	298
Février 2008	87	0	4	8	26	72	0	0	197
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2009	7	0	16	0	4	0	0	0	27
Février 2008	18	0	18	0	2	16	0	0	54
Fraser Valley H RDA									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	15	0	0	0	0	5	0	0	20
Abbotsford RMR									
Février 2009	11	0	16	0	4	0	0	0	31
Février 2008	33	0	18	0	2	21	0	0	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	22	2	0	14	0	4	148	25	170	-85.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50.0
Abbotsford RMR	8	26	2	2	14	0	4	148	28	176	-84.1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	44	2	8	14	0	8	156	37	208	-82.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	4	15	0	2	0	52	0	0	4	69	-94.2
Abbotsford RMR	17	59	2	10	14	52	8	156	41	277	-85.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Abbotsford (ville)	14	0	0	0	4	148	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	14	0	0	0	4	148	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	14	0	0	0	8	156	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	14	52	0	0	8	156	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Abbotsford (ville)	9	28	16	142	0	0	25	170
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	3	6	0	0	0	0	3	6
Abbotsford RMR	12	34	16	142	0	0	28	176

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	21	58	16	150	0	0	37	208
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	4	17	0	52	0	0	4	69
Abbotsford RMR	25	75	16	202	0	0	41	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	19	16	0	0	8	8	12	32	39	-17.9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55.6
Abbotsford RMR	16	37	16	0	0	8	8	12	40	57	-29.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	39	16	0	33	20	20	171	87	230	-62.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	16	40	0	0	0	0	0	0	16	40	-60.0
Abbotsford RMR	34	79	16	0	33	20	20	171	103	270	-61.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Abbotsford (ville)	0	8	0	0	8	12	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	8	0	0	8	12	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	20	0	0	20	171	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	20	0	0	20	171	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Abbotsford (ville)	16	31	16	8	0	0	32	39
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	8	18	0	0	0	0	8	18
Abbotsford RMR	24	49	16	8	0	0	40	57

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	38	59	49	171	0	0	87	230
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	16	40	0	0	0	0	16	40
Abbotsford RMR	54	99	49	171	0	0	103	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	4	57.1	1	14.3	2	28.6	7	--	--
Février 2008	0	0.0	5	27.8	1	5.6	0	0.0	1	5.6	18	512,500	528,278
Cumul 2009	0	0.0	1	5.0	6	30.0	3	15.0	6	30.0	20	591,000	659,305
Cumul 2008	0	0.0	6	16.7	5	13.9	2	5.6	5	13.9	36	544,500	570,333
Fraser Valley H RDA													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Février 2009	0	0.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Février 2008	0	0.0	15	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	469,000	472,267
Cumul 2009	0	0.0	9	64.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	497,450	501,236
Cumul 2008	0	0.0	27	84.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	32	476,500	482,372
Abbotsford RMR													
Février 2009	0	0.0	3	27.3	2	18.2	1	9.1	2	18.2	11	560,000	593,491
Février 2008	0	0.0	20	60.6	1	3.0	0	0.0	1	3.0	33	480,000	502,818
Cumul 2009	0	0.0	10	29.4	6	17.6	3	8.8	6	17.6	34	549,900	594,218
Cumul 2008	0	0.0	33	48.5	5	7.4	2	2.9	5	7.4	68	510,000	528,940

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2009

Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	528,278	s.o.	659,305	570,333	15.6
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	472,267	s.o.	501,236	482,372	3.9
Abbotsford RMR	593,491	502,818	18.0	594,218	528,940	12.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Février 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3.1	1,428	2,593	2,828	50.5	428,117	10.6	445,182
	Février	1,237	-9.0	1,289	2,487	2,614	49.3	436,824	7.6	449,440
	Mars	1,238	-25.4	1,249	3,023	2,805	44.5	443,590	5.4	445,532
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,072	41.4	439,188	2.7	434,388
	Mai	1,531	-25.1	1,208	3,482	2,829	42.7	432,679	-1.1	421,925
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,627	39.8	446,681	1.7	432,394
	Juillet	1,216	-36.5	1,039	3,333	2,738	37.9	432,686	1.7	429,815
	Août	874	-47.5	890	2,234	2,474	36.0	431,642	3.9	429,209
	Septembre	924	-26.8	1,019	2,713	2,626	38.8	413,837	-3.4	418,510
	Octobre	718	-48.4	796	2,444	2,408	33.1	414,553	-2.3	428,001
	Novembre	483	-61.3	658	1,660	2,465	26.7	403,223	-1.2	411,099
	Décembre	445	-50.8	696	963	2,340	29.7	410,603	-8.5	407,862
2009	Janvier	361	-60.2	615	1,752	2,142	28.7	400,783	-6.4	411,996
	Février	643	-48.0	712	2,004	2,274	31.3	392,138	-10.2	405,906
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	4,546	-20.1		10,376			439,185	0.9	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	2,144	-6.6		5,080			433,140	8.7	
	Cumul 2009	1,004	-53.2		3,756			395,246	-8.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.5	66.9	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.5	67.1	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.3	67.9	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.3	68.9	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.4	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.1	69.3	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.2	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	89	4.4	69.8	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.1	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.5	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.6	69.7	741
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	88	5.5	69.2	737
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.2	111.4	87	5.7	69.2	744
	Février	627	5.00	5.79			87	6.1	69.1	752
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64177_2009_M03